

Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 243 DEL 18/03/2013

OGGETTO: L.R. 28 novembre 2003, n.23 e successive modificazioni ed integrazioni - art.3, comma 9 - DGR n.1611 del 10 dicembre 2012 - Contributi per l'acquisto della prima casa da parte di nuclei familiari costituiti da una sola persona - Criteri e procedure

		PRESENZE
Marini Catiuscia	Presidente della Giunta	Presente
Casciari Carla	Vice Presidente della Giunta	Presente
Bracco Fabrizio	Componente della Giunta	Presente
Cecchini Fernanda	Componente della Giunta	Presente
Riommi Vincenzo	Componente della Giunta	Presente
Rometti Silvano	Componente della Giunta	Presente
Tomassoni Franco	Componente della Giunta	Assente
Vinti Stefano	Componente della Giunta	Presente

Presidente: Catiuscia Marini

Segretario Verbalizzante: Catia Bertinelli

Efficace dal 22/03/2013

Il funzionario: FIRMATO

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore Stefano Vinti

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) della dichiarazione del Dirigente medesimo che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;
- d) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta dell'Assessore, corredata dei pareri e del visto prescritti dal Regolamento interno della Giunta, che si allegano alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;
2. di approvare l'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, concernente "Contributi per l'acquisto della prima casa da parte di nuclei familiari composti da una sola persona – Criteri e procedure";
3. di rinviare a successiva determinazione del Dirigente del Servizio "Politiche della casa e riqualificazione urbana" l'approvazione dello schema tipo di bando per l'erogazione dei contributi di cui al punto 2) e del modello di domanda che i richiedenti sono tenuti a compilare;
4. di precisare che il bando di cui al punto 3) verrà pubblicato entro 30 giorni nel Bollettino Ufficiale della Regione contestualmente alla presente deliberazione e che avrà una validità di giorni 75 dalla sua pubblicazione;
5. di rinviare, altresì, a successiva determinazione del Dirigente del Servizio "Politiche della casa e riqualificazione urbana" l'impegno di spesa delle risorse necessarie per il finanziamento dell'intervento, allocate nel cap.7008 del bilancio regionale;
6. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Catia Bertinelli

IL PRESIDENTE

f.to Catiuscia Marini

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: L.R. 28 novembre 2003, n.23 e successive modificazioni ed integrazioni - art.3, comma 9 - DGR n.1611 del 10 dicembre 2012 - Contributi per l'acquisto della prima casa da parte di nuclei familiari costituiti da una sola persona - Criteri e procedure

L'art. 3, comma 9 della legge regionale indicata in oggetto introduce la possibilità, per la Regione, di far fronte con rapidità alle necessità abitative manifestate, di volta in volta, dalle categorie sociali più disagiate, attuando singoli interventi destinati a tali finalità.

Tale procedura, dettata essenzialmente dalla drastica riduzione dei finanziamenti da impegnare nel settore dell'edilizia abitativa, si pone come valida alternativa alla tradizionale predisposizione di complessi programmi pluriennali, che, inevitabilmente, comportano tempi troppo lunghi tra lo stanziamento delle risorse e la loro effettiva spesa.

Del resto, sono ormai sempre più numerose le famiglie al di sotto della soglia di povertà, che si rivolgono all'ente pubblico, in quanto non sono in grado di trovare, nell'ambito del mercato privato, soluzioni alloggiative adeguate alle proprie condizioni economiche.

Il disagio sociale, infatti, non è più rappresentato solo dalle categorie tradizionalmente svantaggiate, quali lavoratori precari, disoccupati, immigrati, ma anche da famiglie monoredito, penalizzate dalla mancanza di offerte economicamente sostenibili.

Pertanto, in coerenza con il disposto normativo, è già stato emanato, nel 2011, un bando per l'assegnazione di contributi a favore di giovani coppie in procinto di acquistare la prima casa, con il quale sono stati finanziati n. 56 beneficiari e sono state impegnate risorse pari a circa € 1.600.000,00.

Tuttavia, il crescente disagio sociale imponeva di articolare l'intervento pubblico in maniera più capillare, in modo da fornire una risposta alle più diverse esigenze abitative.

Conseguentemente, nel 2012, la Giunta regionale ha individuato, con DGR n. 1611 del 10.12. 2012, una serie di interventi così articolati:

1. un ulteriore bando per l'acquisto della prima casa da parte di giovani coppie, elevando il limite d'età dei componenti a 40 anni;
2. un bando per il sostegno alla locazione a favore della stessa categoria di cui al punto 1, al fine di garantire per un periodo massimo di tre anni un contributo rapportato sia al canone di locazione corrisposto che al reddito posseduto;
3. un bando per l'acquisto della prima casa da parte di famiglie monoparentali, ossia costituite esclusivamente da un solo genitore con uno o più minori a carico;
4. un bando per l'acquisto della prima casa da parte di single, già facenti parte di un nucleo familiare anagrafico a sé ovvero ancora inseriti in altro nucleo familiare dal quale intendono distaccarsi;
5. un bando per erogare contributi a favore di operatori proprietari di interi fabbricati non locati, che provvedono a stipulare singoli contratti di locazione a canone concordato (Legge 431\98, art. 2, comma 3) in attuazione di quanto stabilito dall'art. 14 bis della L.R. 23\03 e successive modificazioni ed integrazioni.

Come prescritto dall'art. 3, comma 9), lett. b), della L.R. 23\03 e successive modificazioni ed integrazioni, la suddetta delibera è stata sottoposta all'esame della competente Commissione consiliare, la quale ha manifestato il suo assenso con parere n. 41 del 14.1.2013.

In data 13.2.2013 è stato pubblicato il primo dei bandi sopra indicati, destinato a favorire l'acquisto della prima abitazione da parte di coppie coniugate o conviventi anagraficamente, di età non superiore a 40 anni, i cui criteri attuativi sono stati approvati dalla Giunta regionale

con DGR n. 50 del 28.1.2013.

Con il presente atto, invece, vengono delineati, nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, i criteri e le procedure per un bando ugualmente destinato all'erogazione di contributi per l'acquisto della prima casa, ma rivolto ai nuclei familiari composti da una sola persona.

E', infatti, noto che, negli ultimi anni, è fortemente aumentato il numero delle persone che vivono da sole, a seguito di vari fattori, tra i quali:

- l'incremento delle separazioni, che ha quale conseguenza, nella stragrande maggioranza dei casi, l'assegnazione dell'alloggio coniugale al coniuge affidatario dei figli e, quindi, la necessità, per l'altro, di reperire un'idonea soluzione alloggiativa;
- la maggiore mobilità, rispetto al passato, nel mondo del lavoro;
- la necessità per i figli di uscire dalla famiglia di origine, rendendosi autonomi anche sotto il profilo abitativo.

Nel delineare i beneficiari dei finanziamenti, si è ritenuto opportuno porre un limite minimo di età (30 anni), al fine di ammettere a contributo le situazioni di bisogno maggiormente consolidate.

Inoltre, nei requisiti soggettivi richiesti, è stata introdotta la possibilità di avere la comproprietà di un alloggio, purchè occupato dall'altro comproprietario, proprio per consentire l'accesso alle persone separate che si trovano nella condizione sopra descritta.

Per quanto riguarda, poi, i punteggi per formare la graduatoria, non sono state introdotte modifiche rispetto a quelli previsti nel bando per le coppie, ad eccezione di un punteggio che privilegia i "single" di età più avanzata, che non hanno ancora avuto l'opportunità di acquistare un'abitazione.

Infine, il contributo viene calcolato moltiplicando un parametro unitario a metro quadro (€ 350) per i metri quadri di cui si compone l'alloggio, con un massimo di € 21.000,00. Il limite di contribuzione è stato calcolato tenendo conto di un alloggio di mq.60, in quanto si ritiene che questa sia la grandezza idonea per una sola persona, pur non essendo vietato l'acquisto di immobili fino a mq 95,00.

Le risorse destinate a tale finalità sono allocate nel capitolo 7008 del bilancio regionale, unitamente a quelle per il bando a favore di nuclei familiari "monoparentali", che dovrà essere emanato entro breve tempo.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, si propone alla Giunta regionale:

1. di approvare l'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, concernente "Contributi per l'acquisto della prima casa da parte di nuclei familiari composti da una sola persona – Criteri e procedure";
2. di rinviare a successiva determinazione del Dirigente del Servizio "Politiche della casa e riqualificazione urbana" l'approvazione dello schema tipo di bando per l'erogazione dei contributi di cui al punto 1) e del modello di domanda che i richiedenti sono tenuti a compilare;
3. di precisare che il bando di cui al punto 2) verrà pubblicato entro 30 giorni nel Bollettino Ufficiale della Regione contestualmente alla presente deliberazione e che avrà una validità di giorni 75 dalla sua pubblicazione;
4. di rinviare, altresì, a successiva determinazione del Dirigente del Servizio "Politiche della casa e riqualificazione urbana" l'impegno di spesa delle risorse necessarie per il finanziamento dell'intervento, allocate nel cap.7008 del bilancio regionale;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Perugia, lì 07/03/2013

L'istruttore
Maria Grazia Mainiero

FIRMATO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 11/03/2013

Il responsabile del procedimento
Maria Grazia Mainiero

FIRMATO

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

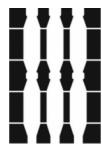
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto e si dichiara che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;

Perugia lì 13/03/2013

Il dirigente di Servizio
Giuliana Mancini

FIRMATO



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE, INNOVAZIONE E COMPETITIVITA' DELL'UMBRIA

OGGETTO: L.R. 28 novembre 2003, n.23 e successive modificazioni ed integrazioni - art.3, comma 9 - DGR n.1611 del 10 dicembre 2012 - Contributi per l'acquisto della prima casa da parte di nuclei familiari costituiti da una sola persona - Criteri e procedure

PARERE DEL DIRETTORE

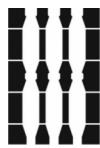
Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
 - verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,
- esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 15/03/2013

IL DIRETTORE
LUCIO CAPORIZZI

FIRMATO



Regione Umbria

Giunta Regionale

Assessorato regionale “Politica della casa: edilizia sovvenzionata ed agevolata.
Programmazione delle opere pubbliche ed interventi diretti. Normativa in materia di LL.PP.
Infrastrutture tecnologiche immateriali. Mitigazione del rischio sismico e geologico.
Sicurezza nei cantieri. Sicurezza stradale.”

OGGETTO: L.R. 28 novembre 2003, n.23 e successive modificazioni ed integrazioni -
art.3, comma 9 - DGR n.1611 del 10 dicembre 2012 - Contributi per l'acquisto
della prima casa da parte di nuclei familiari costituiti da una sola persona -
Criteri e procedure

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 15/03/2013

Assessore Stefano Vinti

FIRMATO

Si dichiara il presente atto urgente

Perugia, lì

L'Assessore