

Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 301 DEL 08/04/2013

OGGETTO: L.R. 28.11.2003 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni - art. 3, comma 9 - DGR n.1611 del 10.12.2012 - Contributi per l'acquisto della prima casa a favore di nuclei familiari monoparentali - Criteri e procedure

		PRESENZE
Marini Catuscia	Presidente della Giunta	Assente
Casciari Carla	Vice Presidente della Giunta	Presente
Bracco Fabrizio Felice	Componente della Giunta	Presente
Cecchini Fernanda	Componente della Giunta	Assente
Riommi Vincenzo	Componente della Giunta	Presente
Rometti Silvano	Componente della Giunta	Presente
Tomassoni Franco	Componente della Giunta	Assente
Vinti Stefano	Componente della Giunta	Presente

Presidente: CARLA CASCIARI

Segretario Verbalizzante: Catia Bertinelli

Efficace dal 08/04/2013.

Il funzionario: FIRMATO

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore Stefano Vinti

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) della dichiarazione del Dirigente medesimo che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;
- d) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta dell'Assessore, corredati dei pareri e del visto prescritti dal Regolamento interno della Giunta, che si allegano alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;
- 2) di approvare l'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, concernente "Contributi per l'acquisto della prima casa da parte di nuclei familiari monoparentali – Criteri e procedure";
- 3) di rinviare a successiva determinazione del Dirigente del Servizio "Politiche della casa e riqualificazione urbana" l'approvazione dello schema tipo di bando per l'erogazione dei contributi di cui al punto 2) e del modello di domanda che i richiedenti sono tenuti a compilare;
- 4) di precisare che il bando di cui al punto 3) verrà pubblicato entro 30 giorni nel Bollettino Ufficiale della Regione contestualmente alla presente deliberazione e che avrà una validità di giorni 75 dalla sua pubblicazione;
- 5) di rinviare, altresì, a successiva determinazione del Dirigente del Servizio "Politiche della casa e riqualificazione urbana" l'impegno di spesa delle risorse necessarie per il finanziamento dell'intervento, allocate nel cap.7008 del bilancio regionale;
- 6) di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Catia Bertinelli

IL PRESIDENTE

f.to CARLA CASCIARI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: L.R. 28.11.2003 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni - art. 3, comma 9 - DGR n.1611 del 10.12.2012 - Contributi per l'acquisto della prima casa a favore di nuclei familiari monoparentali - Criteri e procedure

Con l'articolo di legge indicato in oggetto è stata introdotta una profonda modifica delle modalità di programmazione in edilizia pubblica sino ad oggi attuate dalla Regione, in quanto, in alternativa alla tradizionale predisposizione di complessi piani pluriennali, si è reso possibile attuare singoli interventi, destinati a risolvere con rapidità le esigenze abitative manifestate da particolari categorie sociali.

Tale scelta è stata dettata anche dall'attuale crisi economica che ha portato con sé una drastica riduzione delle risorse a disposizione ed ha, quindi, imposto la necessità di individuare nuovi strumenti per ridurre, razionalizzare e riqualificare la spesa.

La norma ha trovato piena attuazione nella DGR n. 1611 del 10.12. 2012, che prevede una serie di interventi così articolati:

1. un bando per l'acquisto della prima casa da parte di giovani coppie, che ripete l'esperienza già effettuata nel 2011, cercando, tuttavia, di ampliare la platea dei beneficiari, in quanto eleva il limite d'età dei componenti a 40 anni e non prevede limiti di anzianità per la costituzione della coppia;
2. un bando per il sostegno alla locazione a favore della stessa categoria di cui al punto 1, al fine di garantire per un periodo massimo di tre anni un contributo rapportato sia al canone di locazione corrisposto che al reddito posseduto;
3. un bando per l'acquisto della prima casa da parte di famiglie monoparentali, ossia costituite esclusivamente da un solo genitore con uno o più minori a carico;
4. un bando per l'acquisto della prima casa da parte di single, già facenti parte di un nucleo familiare anagrafico a sé ovvero ancora inseriti in altro nucleo familiare dal quale intendono distaccarsi;
5. un bando per erogare contributi a favore di operatori proprietari di interi fabbricati non locati, che provvedono a stipulare singoli contratti di locazione a canone concordato (Legge 431\98, art. 2, comma 3) in attuazione di quanto stabilito dall'art. 14 bis della L.R. 23\03 e successive modificazioni ed integrazioni.

La suddetta delibera è stata anche sottoposta all'esame della competente Commissione consiliare, la quale ha manifestato il suo assenso con parere n. 41 del 14.1.2013.

In data 13.2.2013 è stato pubblicato il primo dei bandi sopra indicati, destinato a favorire l'acquisto della prima abitazione da parte di coppie coniugate o conviventi anagraficamente, di età non superiore a 40 anni, i cui criteri attuativi sono stati approvati dalla Giunta regionale con DGR n. 50 del 28.1.2013.

Inoltre, con DGR n. 243 del 18.3.2013 sono stati approvati i criteri per l'assegnazione di contributi a favore di persone sole nello stato di famiglia anagrafico, di età superiore a 30 anni, che intendono acquistare la prima casa. Pertanto, entro breve, verrà pubblicato anche il relativo bando.

Con il presente atto, invece, viene stabilita, nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, la disciplina concernente i finanziamenti per nuclei familiari composti da un solo genitore con uno o più figli minori a carico che necessitano di soluzioni alloggiative idonee.

Anche tali situazioni, infatti, sono sempre più frequenti, prevalentemente a causa del forte

incremento delle separazioni, ma, più in generale, della profonda modifica del tessuto familiare a cui stiamo assistendo in questi ultimi anni.

Nel definire il nucleo beneficiario dell'intervento si è ritenuto opportuno non escludere coloro che, oltre ai figli minorenni, hanno a carico anche uno più figli maggiorenni, tenuto conto delle difficoltà che i giovani incontrano nel trovare lavoro e, quindi, della necessità di rimanere in famiglia. Tuttavia, sono stati posti dei limiti: il figlio maggiorenne non deve superare i 25 anni di età e non deve possedere reddito alla data di pubblicazione del bando.

Inoltre, nei requisiti soggettivi richiesti, è stata introdotta la possibilità per il nucleo familiare di essere comproprietario di un alloggio, purchè la quota di comproprietà non superi il 50% dell'immobile totale ed il reddito da fabbricati non sia superiore ad € 500,00.

Per quanto riguarda, infine, i punteggi per formare la graduatoria, non sono state introdotte sostanziali modifiche rispetto a quelli previsti nel bando per le giovani coppie, ad eccezione di due punteggi che privilegiano particolari situazioni: la presenza di minori in tenera età e le famiglie che non possiedono alcuna proprietà.

Le risorse destinate a tale intervento sono allocate nel capitolo 7008 del bilancio regionale, unitamente a quelle per il bando a favore di nuclei familiari composti da una sola persona.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, si propone alla Giunta regionale:

1. di approvare l'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, concernente "Contributi per l'acquisto della prima casa da parte di nuclei familiari monoparentali – Criteri e procedure";
2. di rinviare a successiva determinazione del Dirigente del Servizio "Politiche della casa e riqualificazione urbana" l'approvazione dello schema tipo di bando per l'erogazione dei contributi di cui al punto 1) e del modello di domanda che i richiedenti sono tenuti a compilare;
3. di precisare che il bando di cui al punto 2) verrà pubblicato entro 30 giorni nel Bollettino Ufficiale della Regione contestualmente alla presente deliberazione e che avrà una validità di giorni 75 dalla sua pubblicazione;
4. di rinviare, altresì, a successiva determinazione del Dirigente del Servizio "Politiche della casa e riqualificazione urbana" l'impegno di spesa delle risorse necessarie per il finanziamento dell'intervento, allocate nel cap.7008 del bilancio regionale;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Perugia, lì 26/03/2013

L'istruttore
Maria Grazia Mainiero

FIRMATO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 03/04/2013

Il responsabile del procedimento
Maria Grazia Mainiero
FIRMATO

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

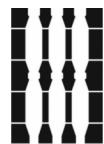
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto e si dichiara che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;

Perugia lì 03/04/2013

Il dirigente di Servizio
Giuliana Mancini

FIRMATO



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE, INNOVAZIONE E COMPETITIVITA'
DELL'UMBRIA

OGGETTO: L.R. 28.11.2003 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni - art. 3, comma 9 - DGR n.1611 del 10.12.2012 - Contributi per l'acquisto della prima casa a favore di nuclei familiari monoparentali - Criteri e procedure

PARERE DEL DIRETTORE

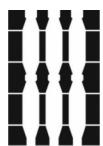
Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
 - verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,
- esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 04/04/2013

IL DIRETTORE
LUCIO CAPORIZZI

FIRMATO



Regione Umbria

Giunta Regionale

Assessorato regionale “Politica della casa: edilizia sovvenzionata ed agevolata.
Programmazione delle opere pubbliche ed interventi diretti. Normativa in materia di LL.PP.
Infrastrutture tecnologiche immateriali. Mitigazione del rischio sismico e geologico.
Sicurezza nei cantieri. Sicurezza stradale.”

OGGETTO: L.R. 28.11.2003 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni - art. 3, comma 9 - DGR n.1611 del 10.12.2012 - Contributi per l'acquisto della prima casa a favore di nuclei familiari monoparentali - Criteri e procedure

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 04/04/2013

Assessore Stefano Vinti

FIRMATO

Si dichiara il presente atto urgente

Perugia, lì

L'Assessore