



Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 50 DEL 28/01/2013

OGGETTO: L.R. 28.11.2003 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni - art. 3, comma 9 - DGR n. 1611 del 10.12.2012 - Contributi a favore di giovani coppie per l'acquisto della prima casa

		PRESENZE
Marini Catiuscia	Presidente della Giunta	Presente
Casciari Carla	Vice Presidente della Giunta	Presente
Bracco Fabrizio	Componente della Giunta	Presente
Cecchini Fernanda	Componente della Giunta	Assente
Riommi Vincenzo	Componente della Giunta	Assente
Rometti Silvano	Componente della Giunta	Presente
Rossi Gianluca	Componente della Giunta	Assente
Tomassoni Franco	Componente della Giunta	Assente
Vinti Stefano	Componente della Giunta	Presente

Presidente: Catiuscia Marini

Segretario Verbalizzante: Franco Roberto Maurizio Biti

Efficace dal 28/01/2013.

Il funzionario: FIRMATO

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore Stefano Vinti

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) della dichiarazione del Dirigente medesimo che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;
- d) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta dell'Assessore, corredati dei pareri e del visto prescritti dal Regolamento interno della Giunta, che si allegano alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;
- 2) di approvare l'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, concernente "Criteri e procedure per l'assegnazione di contributi a favore di giovani coppie per l'acquisto della prima casa";
- 3) di rinviare a successiva determinazione del Dirigente del Servizio "Politiche della casa e riqualificazione urbana" l'approvazione dello schema tipo di bando per l'erogazione dei contributi di cui al punto 2) e del modello di domanda che i richiedenti sono tenuti a compilare;
- 4) di precisare che il bando di cui al punto 3) verrà pubblicato entro 30 giorni nel Bollettino Ufficiale della Regione contestualmente alla presente deliberazione e che avrà una vigenza di giorni 75 dalla sua pubblicazione;
- 5) di rinviare, altresì, a successiva determinazione del Dirigente del Servizio "Politiche della casa e riqualificazione urbana" l'impegno di spesa delle risorse necessarie per il finanziamento dell'intervento, allocate nel cap.7024 del bilancio regionale;
- 6) di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Franco Roberto Maurizio Biti

IL PRESIDENTE

f.to Catiuscia Marini

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: L.R. 28.11.2003 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni - art. 3, comma 9 - DGR n. 1611 del 10.12.2012 - Contributi a favore di giovani coppie per l'acquisto della prima casa

L'art. 3, comma 9 della legge regionale indicata in oggetto introduce la possibilità, per la Regione, di rispondere in maniera rapida ed efficace alle necessità abitative manifestate, di volta in volta, dalle categorie sociali più disagiate, realizzando singoli interventi, in alternativa alla tradizionale elaborazione di articolati programmi pluriennali, che, spesso, comportano tempi troppo lunghi tra lo stanziamento delle risorse e la loro effettiva spesa.

Questa scelta è stata dettata anche dall'attuale crisi economica, che ha portato con sé una drastica riduzione delle risorse a disposizione, in primo luogo di quelle stanziate dallo Stato, ed ha, quindi, imposto la necessità di individuare nuovi strumenti per ridurre, razionalizzare e riqualificare la spesa.

In armonia con tale tendenza, nell'anno 2011 è già stato emanato un bando per l'erogazione di contributi a favore di giovani coppie, di età non superiore a 35 anni e coniugate o conviventi da non più di due anni, in procinto di acquistare la prima casa. La scelta della categoria beneficiaria delle agevolazioni è stata dettata dalle innumerevoli richieste pervenute da coloro che avevano da poco costituito un nucleo familiare ed avevano, quindi, per questo motivo, la necessità di individuare un'autonoma sistemazione alloggiativa.

L'intervento è ormai giunto a conclusione, in quanto con DGR n.1723 del 27.12.2012 è stata approvata la graduatoria definitiva, che comprende n. 56 beneficiari, per un importo complessivo di finanziamenti pari a circa € 1.600.000,00.

Tuttavia, sono sempre più numerose le famiglie al di sotto della soglia di povertà, che non trovano soluzioni alloggiative adeguate alle proprie condizioni economiche.

Per questo motivo, al fine di articolare l'intervento pubblico in modo più capillare e raggiungere così vasti strati della popolazione, la Giunta regionale ha individuato, con DGR n. 1611 del 10.12. 2012, una serie di interventi, da realizzare nel corrente anno, finalizzati a rispondere alle più diverse esigenze abitative. In particolare la delibera prevede:

1. un ulteriore bando per l'acquisto della prima casa da parte di giovani coppie, elevando il limite d'età dei componenti a 40 anni;
2. un bando per il sostegno alla locazione a favore della stessa categoria di cui al punto 1, al fine di garantire per un periodo massimo di tre anni un contributo rapportato sia al canone di locazione corrisposto che al reddito posseduto;
3. un bando per l'acquisto della prima casa da parte di famiglie monoparentali, ossia costituite esclusivamente da un solo genitore con uno o più minori a carico;
4. un bando per l'acquisto della prima casa da parte di single, già facenti parte di un nucleo familiare anagrafico a sé ovvero ancora inseriti in altro nucleo familiare dal quale intendono distaccarsi;
5. un bando per erogare contributi a favore di operatori proprietari di interi fabbricati non locati, che provvedono a stipulare singoli contratti di locazione a canone concordato (Legge 431\98, art. 2, comma 3) in attuazione di quanto stabilito dall'art. 14 bis della L.R. 23\03 e successive modificazioni ed integrazioni.

Come prescritto dall'art. 3, comma 9), lett. b), della L.R. 23\03 e successive modificazioni ed integrazioni, la suddetta delibera è stata sottoposta all'esame della competente Commissione consiliare, la quale ha manifestato il suo assenso con parere n. 41 del 14.1.2013.

Con il presente atto, pertanto, vengono delineati, nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, i criteri e le procedure per il

primo degli interventi sopra indicati, destinato a favorire l'acquisto della prima abitazione da parte di coppie coniugate o conviventi anagraficamente, i cui componenti abbiano un'età non superiore a 40 anni.

Non vengono posti vincoli in merito alla data di costituzione della coppia, in quanto tale prescrizione ha limitato fortemente l'accesso in occasione del bando del 2011.

Rimangono, invece, pressoché invariati i requisiti soggettivi per concorrere, ivi compreso il limite di reddito, ed i criteri per la formazione della graduatoria, che danno priorità alle coppie in condizioni di maggiore debolezza sociale (lavoro precario, titolarità di sfratto esecutivo, presenza di minori e/o di portatori di handicap, ecc.) e all'acquisto di alloggi con particolari caratteristiche (ubicazione in centro storico, certificazione di sostenibilità ambientale).

Le risorse destinate a tale finalità sono allocate nel capitolo 7024 del bilancio regionale. Ad esse potranno aggiungersi, in parte, le economie derivanti dall'impegno finanziario effettuato nel cap.7023 per il bando del 2011.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, si propone alla Giunta regionale:

1. di approvare l'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, concernente "Criteri e procedure per l'assegnazione di contributi a favore di giovani coppie per l'acquisto della prima casa";
2. di rinviare a successiva determinazione del Dirigente del Servizio "Politiche della casa e riqualificazione urbana" l'approvazione dello schema tipo di bando per l'erogazione dei contributi di cui al punto 1) e del modello di domanda che i richiedenti sono tenuti a compilare;
3. di precisare che il bando di cui al punto 2) verrà pubblicato entro 30 giorni nel Bollettino Ufficiale della Regione contestualmente alla presente deliberazione e che avrà una vigenza di giorni 75 dalla sua pubblicazione;
4. di rinviare, altresì, a successiva determinazione del Dirigente del Servizio "Politiche della casa e riqualificazione urbana" l'impegno di spesa delle risorse necessarie per il finanziamento dell'intervento, allocate nel cap.7024 del bilancio regionale;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Perugia, lì 22/01/2013

L'istruttore
Maria Grazia Mainiero

FIRMATO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 22/01/2013

Il responsabile del procedimento
Maria Grazia Mainiero

FIRMATO

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto e si dichiara che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;

Perugia lì 23/01/2013

Il dirigente di Servizio
giuliana mancini

FIRMATO



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE, INNOVAZIONE E COMPETITIVITA'
DELL'UMBRIA

OGGETTO: L.R. 28.11.2003 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni - art. 3, comma 9 - DGR n. 1611 del 10.12.2012 - Contributi a favore di giovani coppie per l'acquisto della prima casa

PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,

esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 28/01/2013

IL DIRETTORE
LUCIO CAPORIZZI

FIRMATO



Regione Umbria

Giunta Regionale

Assessorato regionale "Politica della casa: edilizia sovvenzionata ed agevolata.
Programmazione delle opere pubbliche ed interventi diretti. Normativa in materia di LL.PP.
Infrastrutture tecnologiche immateriali. Mitigazione del rischio sismico e geologico.
Sicurezza nei cantieri. Sicurezza stradale."

OGGETTO: L.R. 28.11.2003 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni - art. 3, comma 9 - DGR n. 1611 del 10.12.2012 - Contributi a favore di giovani coppie per l'acquisto della prima casa

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 28/01/2013

Assessore Stefano Vinti

FIRMATO

Si dichiara il presente atto urgente

Perugia, lì

L'Assessore